

de raad van de gemeente Grootegast;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 februari 2011;

gelet op het bepaalde in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht (afdelingen 4.2.1 t/m 4.2.7) en de Subsidieverordening Grootegast;

overwegende dat de raad op 11 maart 2008 de Beeldkwaliteitsvisie Hoofdstraat Grootegast, inclusief de Welstandscriteria Centrumplan, heeft vastgesteld;

dat het wenselijk wordt geacht voor de duur van één jaar een regeling te creëren waarbij een financiële tegemoetkoming aan eigenaren en ondernemers kan worden verstrekt in de kosten van verbetering van het uiterlijk aanzien van woon- en winkelpanden in het winkelgebied van de Hoofdstraat te Grootegast;

besluit vast te stellen de volgende regeling:

Stimuleringsregeling Gevelrenovatie Hoofdstraat Grootegast

Artikel 1. Begripsomschrijvingen en reikwijdte

1. In deze regeling wordt verstaan onder:
 - a College: het college van burgemeester en wethouders.
 - b Plangebied: het gebied binnen het gedeelte van de Hoofdstraat te Grootegast, gelegen tussen huisnummer 80 (ter hoogte van de kruising met Het Steen) en huisnummer 126 (ter hoogte van de kruising met de G. P. Beukemalaan).
 - c Pand: een pand in het plangebied dat wordt gebruikt ten behoeve van de functie wonen, winkel, horeca of ambachtelijke onderneming, en dat tevens als zodanig is bestemd.
 - d Gevelrenovatie: verandering, verbetering of vernieuwing van de voor- en/of zijgevel (daaronder begrepen de entree, buitenmuur, pui of buitenluifel) van een pand, passend in de kaders van de Beeldkwaliteitsvisie Hoofdstraat Grootegast.
 - e Zelfwerkzaamheid: de werkzaamheid die een rechthebbende zelf uitvoert ten behoeve van de realisatie van de renovatie, zonder inschakeling van derden.
 - f Rechthebbende: de zakelijk gerechtigde op een pand in het plangebied.
 - g Subsidie: de aanspraak op financiële middelen als bedoeld in art. 4:21 van de wet.
 - h Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidie krachtens deze regeling, zoals bedoeld in artikel 4:22, lid 1 van de wet.
 - i Wet: de Algemene wet bestuursrecht.
 - j Verordening: de Subsidieverordening gemeente Grootegast, vastgesteld bij raadsbesluit van 28 september 2010.
2. Deze regeling is van toepassing op de verlening van subsidie ten behoeve van de renovatie van gevels van panden met een woon-, winkel-, horeca- of ambachtelijke bestemming in het plangebied.
3. Voorzover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, is op deze regeling het bepaalde in titel 4.2., afdelingen 4.2.1 t/m 4.2.7, van de wet en in de verordening onverminderd van toepassing.

Artikel 2. Doel van de subsidie

Het college kan aan een rechthebbende op een pand subsidie toekennen in de kosten van renovatie van de gevel, indien deze renovatie past binnen de gewenste uitstraling van het gebied zoals neergelegd in de Beeldkwaliteitsvisie Hoofdstraat Grootegast.

Artikel 3. De aanvraag van de subsidie

1. Aanvragen worden bij het college ingediend via het daarvoor bestemde aanvraagformulier.
 - Bij de aanvraag dienen de volgende bescheiden te worden overgelegd:
 - een gespecificeerde offerte ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van gevelrenovatie;
 - een gedetailleerde werkschrijving of bestek van het plan;
 - tekeningen en foto's van de bestaande en tekeningen en/of foto's van te realiseren nieuwe toestand van de gevel (geveltekeningen minimaal schaal 1:100 en detailtekeningen vorm bepalende details schaal 1:5);kleurenvoorstel en materiaalkeuze voor de betreffende onderdelen van de renovatie;
 - naam en adres van de architect en/of (onder)aannemers.
2. Indien niet alle gegevens zijn ingediend of nadere bescheiden noodzakelijk worden geacht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de ontbrekende gegevens binnen een termijn van twee weken in te dienen.
3. Indien niet of niet afdoende is voldaan aan de eisen gesteld in of krachtens de voorgaande leden wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.

Artikel 4. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond wordt voor het tijdvak 1 mei 2011 tot 1 mei 2012 vastgesteld op € 50.000,00.
2. Aanvragen worden in behandeling genomen in volgorde van binnenkomst. Een aanvraag geldt eerst als ontvangen, indien deze, gelet op het bepaalde in het vorige artikel, als volledig zijn te beschouwen.
3. Een aanvraag geldt eerst als ontvangen als deze volledig is, overeenkomstig het bepaalde in deze regeling.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie en subsidiabele kosten

1. De subsidie bedraagt 50% van de totale kosten van de gevelrenovatie, met een maximum van € 5.000,00 per pand.
2. Indien een pand zowel ten behoeve van de functie wonen als ten behoeve van een winkel-, horeca- en/of ambachtelijke bestemming wordt gebruikt, kan de maximaal te verlenen subsidie slechts € 5.000,00 voor het gehele pand bedragen.
3. Indien en voor zover het maximaal per pand te verlenen subsidiebedrag nog niet is bereikt, kan voor dat pand voor het resterende bedrag opnieuw gebruik worden gemaakt van deze stimuleringsregeling.
4. De volgende kosten worden als subsidiabel aangemerkt:
 - de kosten van ontwerp door een architect of een persoon die naar het oordeel van de gemeente aan de hand van gerealiseerd of ontworpen werk heeft bewezen over voldoende kwaliteiten op dit gebied te beschikken;
 - de kosten van bouwtekeningen en -berekeningen;
 - de loon- en materiaalkosten van de uit te voeren werkzaamheden;
 - de eventueel noodzakelijke kosten van een adviseur;
 - de kosten van leges;
 - de uren aan zelfwerkzaamheid als geraamd in de bij de aanvraag gevoegde werkschrijving of bestek, tot een bedrag van € 20,00 per uur.

Artikel 6. Beoordelingscriteria

De subsidie-aanvragen worden beoordeeld op basis van de volgende criteria beoordeeld door de Welstandscommissie:

- de Beeldkwaliteitsvisie Hoofdstraat Grootegast;
- de integraliteit van de gevelrenovatie;
- de duurzaamheid en materiaalbestendigheid.

Artikel 7. Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25, lid 2 en artikel 4:35 van de wet, kan subsidieverlening worden geweigerd indien:

- met de werkzaamheden reeds een aanvang is gemaakt voordat op de aanvraag een besluit is genomen;
- de voorgenomen activiteiten vergunning-/ontheffingsplichtig zijn ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en/of andere bijzondere wetten en de vereiste vergunningen en/of ontheffingen niet zijn of kunnen worden verleend;
- de beoordeling op basis van de criteria zoals benoemd in artikel 6 leidt tot een negatieve uitkomst.

Artikel 8. Subsidieverlening; voorwaarden en verplichtingen

1. Subsidie wordt verleend onder de voorwaarden dat de voor de gevelrenovatie benodigde vergunningen en/of ontheffingen ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en/of andere bijzondere wetten, zijn of worden verleend.
2. Subsidie wordt voorts verleend onder de voorwaarde dat binnen 13 weken na bekendmaking van het besluit tot subsidieverlening, dan wel na bekendmaking van de in het vorige lid bedoelde vergunningen en/of ontheffingen, een aanvang is gemaakt met de werkzaamheden.
3. De werkzaamheden dienen uiterlijk 52 weken na de subsidieverlening te zijn afgerond.

Artikel 9. Rekening en verantwoording; subsidievaststelling

De subsidie-ontvanger is verplicht binnen 13 weken na afronding van de gevelrenovatie verantwoording af te leggen aan het college. Het bepaalde in de verordening ten aanzien van rekening en verantwoording en subsidievaststelling is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10. Vaststelling zonder voorafgaande verleningsbeschikking

Indien het college besluit de subsidie vast te stellen zonder voorafgaande verleningsbeschikking, is het overigens in deze regeling bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11. Betaling en voorschot

1. Binnen vier weken na vaststelling van de subsidie wordt het subsidiebedrag uitbetaald op de door de subsidie-ontvanger aangegeven bank- of girorekening.
2. Op verzoek van de subsidie-ontvanger kan het college besluiten tot het verstrekken van een voorschot.

Artikel 12. Intrekken subsidie

Onverminderd het bepaalde in de wet, kan het college besluiten tot het geheel of gedeeltelijk intrekken en terugvorderen van verleende of vastgestelde subsidie indien niet is voldaan aan het gestelde bij of krachtens deze regeling.

Artikel 13. Hardheidsclausule

Indien toepassing van deze regeling zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard, kan het college in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 14. Inwerkingtreding en duur regeling

Deze regeling treedt na publicatie in werking op 1 mei 2011 en heeft een geldigheidsduur van één jaar.

Artikel 15. Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als Stimuleringsregeling Gevelrenovatie Hoofdstraat Grootegast.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Grootegast op 29 maart 2011

H.R. Kastermans, griffier K.B. Dijkstra, voorzitter